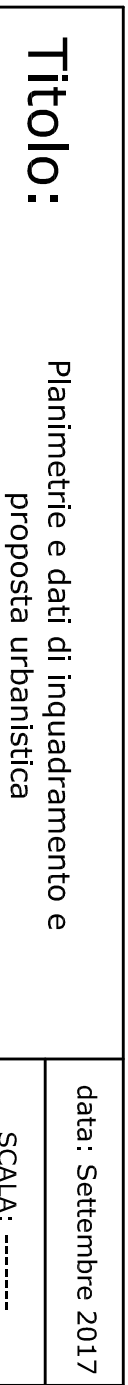


<p>Studio Associato Geometri Gigli & Bonanni</p> <p>Geom. Davide Gigli - Geom. Federico Bonanni</p> <p>Via del Cologno, 19 - 56010 Montecatini (PT)</p> <p>E-mail: collaborazioni@studiogiglibonanni.com</p> <p>Cell: 0571 9999005</p> <p>Fax: 0571 9999005</p>	<p>TAVOLA</p> <p>UNICA</p> <p>ZONA DI</p> <p>RECUPERO</p>
	<p>Proprietà: ARCA, SHINE CANAL - GEOM. DANIELE GIGLI - GEOM. VITTORIO TOCCAPICCHINO</p> <p>Collaboratori: GEOM. FEDERICO BONANNI</p>



INQUADRAMENTO PROPRIETA'

Proprietà Barchieri Claudio (Fig. 63 part. 64 sub. 4 e 5 - Fig. 63 part. 320)

Proprietà per 10 casavani Cupipetti Ada, Romanello Maria Luisa e Romanello Primo (Fig. 63 part. 1 - Fig. 63 part. 172 sub. 3, 4, 5 e 6)

Proprietà per 12 Cupipetti Ada, e per 14 casavani Romanello Anna Maria e Romanello Primo (Fig. 63 part. 11)

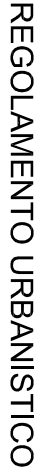
Proprietà Cupipetti Parizia (Fig. 63 part. 10 sub. 3)

Nodi proprietà Cupipetti Parizia usufruttario Di Baccio Elena (Fig. 63 part. 339 sub. 1 - Fig. 63 part. 340 sub. 2 e 3)

Proprietà Cupipetti Tatino (Fig. 63 part. 10 sub. 4 - Fig. 63 part. 339 sub. 3)

Proprietà Cupipetti Tullio usufruttario Di Baccio Elena (Fig. 63 part. 339 sub. 2 - Fig. 63 part. 340 sub. 1)

N.B.: per maggiori dettagli si allegano visure catastali e planimetrie parametriche



DATI PLANO/LUMETRICI ATTUALI		DATI PLANO/LUMETRICI PROGETTO	
Superficie lotto mq 4.837,00		Superficie lotto mq 4.837,00	
Superficie coperta mq 636,14		Superficie coperta mq 692,55	
Rapporto di copertura 0,13 mq/mq		Rapporto di copertura 0,14 mq/mq	
Volume ammessi oggetto di demolizione e ricostruzione con centro abitato (337,11/27,68/109,82) = mc 74,88		Volume nuovi fabbricati derivanti dagli stessi terreni (337,11/27,68/93,14) = mc 897,60	
Indice di fabbricabilità 0,15 mc/mq		Indice di fabbricabilità 0,20 mc/mq	
<div>  </div>			
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI INTERA ZONA DI RECUPERO			
Volume ammessi e unità derivate mq 987,60		Volume ammessi e unità derivate mq 987,60	
mc 987,60 : 156 mc/ab = abitanti equivalenti 6,33		mc 987,60 : 156 mc/ab = abitanti equivalenti 6,33	
STATO ATTUALE		STATO MODIFICATO	
Sul	Siv	Sul	Siv
S.C. 1	mq 262,87	mq 262,87	mq 26,00
S.C. 2	mq 325,37	mq 35,28	mq 60,85
S.C. 3	mq 197,02	mq 104,00	mq 132,53
Totale	mq 785,26	mq 446,53	mq 844,97
		mq 221,78	

<p>SISTEMA AMBIENTALE</p> <p>1. Identificazione dell'area</p> <p>2. Identificazione ambientale del territorio</p> <p>3. Identificazione ambientale del comparto</p> <p>4. Strumenti di attuazione</p> <p>5. Parametri ambientali</p> <p>6. Parametri urbanistici</p> <p>7. Parametri infrastrutturali</p> <p>8. Parametri economici</p>		<p>SCHEDA NORMA del comparto n. 104</p> <p>1. Identificazione dell'area</p> <p>2. Identificazione ambientale del territorio</p> <p>3. Identificazione ambientale del comparto</p> <p>4. Strumenti di attuazione</p> <p>5. Parametri ambientali</p> <p>6. Parametri urbanistici</p> <p>7. Parametri infrastrutturali</p> <p>8. Parametri economici</p>
<p>10. Esempio cartografico del R.L.</p>		<p>10. Esempio cartografico del R.L.</p>